

## Obrazac 19.

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br. predmeta: St-1473/24

Stečajni dužnik: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA

##### I.1 TABLICA PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	26.986,02	Porez i prirez na dohodak od plaće; doprinos za II stup mirov. osig.; doprinos za mirov. osig. na temelju radnog odnosa; doprinos za zdravstveno osig.	26.986,02	Porez i prirez na dohodak od plaće; doprinos za II stup mirov. osig.; doprinos za mirov. osig. na temelju radnog odnosa; doprinos za zdravstveno osig.	—	—	JOPPD obrasci

##### I.2. TABLICA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	157.600,58	PDV, Porez na dobit, članarina turističkim zajednicama, članarina HGK, troškovi prisilne naplate	157.600,58	PDV, Porez na dobit, članarina turističkim zajednicama, članarina HGK, troškovi prisilne naplate	—	—	Porezno rješenje za obračunati PDV za 2022., Porezno rješenje za porez na dobit za 2017., Prijava poreza na dobit za 2021 i 2022., Prijava PDV

										za 04/24, TZ obrzac za 2022 i 2023, ovjereni knjigovodstveni izlist iz ISPU račun 5262 i 4251
2.	AUTO BENUSSI d.o.o.	96262119913	Pula, Industrijska 2D	333.333,33	Rješenje o ovrsi, ugovor o najmu vozila, aneksi, Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa, Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva	333.333,33	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, kamate	—	—	Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva OV- 571/2022, bjanko OV- 1183/17, bjanko OV- 9348/21, bjanko OV- 1998/21
3.	FINA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	298,22	Naknada za poslove u predstečajnom postupku i ugovori o obavljanju usluga certificiranja	298,22	Naknada za poslove u predstečajnom postupku i ugovori o obavljanju usluga certificiranja	—	—	—
4.	HZZO	91547293790	Zagreb, Savska cesta 64	265,45	Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta COVID	265,45	Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta COVID			—
5.	HITA- VRIJEDNOSNICE d.d.	32998446701	Zagreb, Kumičićeva 10	1.740,47	Ugovor o obavljanju poslova skrbništva od 09.11.2020.	0,00	Ugovor o obavljanju poslova skrbništva od 09.11.2020.	1.740,47	Nepotpuna dokumentaci ja	—
6.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	995,42	ROO OS Pula Ovr- 1082/21 i Rješenje TS Zagreb, St-2413/2022	995,42	ROO OS Pula Ovr- 1082/21 i Rješenje TS Zagreb, St-2413/2022	—	—	ROO OS Pula Ovr- 1082/21 i Rješenje TS Zagreb, St- 2413/2022
7.	SPILLER FARMER d.o.o.	15095389147	Zagreb, Frane Petrića 2	22.956,75	ROO , račun, kamate	0,00	ROO , račun, kamate	22.956,75	Postupak u tijeku	—
8.	ZAGORSKI DVORAC d.o.o.	44624049274	Krapisne toplice, Gregurovec 5	775.324,15	Ugovor o kupoprodaji dionica i zadužnica	775.324,15	Ugovor o kupoprodaji dionica i zadužnica	—	—	Zadužnica
9.	ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o.	25064750173	Zagreb, Unska ulica 2c	222.666,99	Ugovor, izvod otvorenih stavki	0,00	Ugovor, izvod otvorenih stavki	222.666,99	Nepotpuna dokumentaci ja	—
10.	DI WAGNER d.o.o.	88833877214	Zagreb, Radnička cesta 37 B	157.960,28	Konto kartica	157.960,28	Konto kartica	—	—	—
11.	EUROGATE d.o.o.	77539375027	Zagreb, Unska ulica 2c	2.354.630,98	Izvod otvorenih stavki	0,00	Izvod otvorenih stavki	2.354.630,98	Nepotpuna dokumentaci ja	—
12.	GORDON MEDIA d.o.o.	72754415222	Zagreb, Tuškanac 55A	67.161,12	Izvod otvorenih stavki	0,00	Izvod otvorenih stavki	67.161,12	Nepotpuna dokumentaci ja	—

13.	KATARINA BAŠIĆ	31101116970	Zagreb, Ulica grada Chicaga 24	1.122,93	Ugovor o cesiji od 18.01.2024.	1.122,93	Ugovor o cesiji od 18.01.2024.	—	—	—
14.	NIKA ZLOPAŠA	47580929398	Zagreb, Bednjanska 14	812,76	Ugovor o cesiji od 17.01.2024.	812,76	Ugovor o cesiji od 17.01.2024.	—	—	—
15.	MAURICIO PERUŠKO	00966086117	Peruški, Peruški 34	5.419,74	Troškovi parničnog postupka po Presudi OS Pula, posl.br. P-255/2022	0,00	Troškovi parničnog postupka po Presudi OS Pula, posl.br. P-255/2022	5.419,74	Postupak u tijeku (izjavljena žalba)	—
16.	ANITA ZLOPAŠA	64156437962	Zagreb, Bednjanska 14	2.111,37	Ugovor o cesiji od 18.01.2024.	2.111,37	Ugovor o cesiji od 18.01.2024.	—	—	—
17.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	2.853,22	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2428/2020, obračun kamata	2.853,22	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2428/2020, obračun kamata	—	—	Presuda TS Zagreb, Povrv-2428/2020
18.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	1.281,23	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2429/2020, obračun kamata	1.281,23	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2429/2020, obračun kamata	—	—	Presuda TS Zagreb, Povrv-2429/2020,
19.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	1.290,48	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2430/2020, obračun kamata	1.290,48	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2430/2020, obračun kamata	—	—	Presuda TS Zagreb, Povrv-2430/2020
20.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	2.965,69	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2427/2020, obračun kamata	2.965,69	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2427/2020, obračun kamata	—	—	Presuda TS Zagreb, Povrv-2427/2020
21.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	2.596,57	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2426/2020, obračun kamata	2.596,57	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2426/2020, obračun kamata	—	—	Presuda TS Zagreb, Povrv-2426/2020
22.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	323,27	ROO, obračun kamata	323,27	ROO, obračun kamata	—	—	—
23.	IV NAKLADNIŠTVO d.o.o.	61651285801	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7	1.237,08	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2423/2020, obračun kamata	1.237,08	ROO, Presuda TS Zagreb, Povrv-2423/2020, obračun kamata	—	—	Presuda TS Zagreb, Povrv-2423/2020

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	---	--------------------------	--	---	---	---	--

1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli	2.934.129,00	Porezno Rješenje za obračunati PDV za 2022., Porezno rješenje za porez na dobit za 2017., Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine, Rješenje OS Pula od 13.12.2011., 16.01.2012., 27.11.2013., 25.02.2014., 24.03.2014., 11.10.2016.	kčbr. 1522 – oranica, površine 466 m2, upisana u zk.ul. 4840 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1529, 1530, 1534/1, sve pripis iz uložka 6104 – upisane u zk.ul. 5292 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1520/12 – vrt, pripis iz uložka 636, upisana u zk.ul. 5161 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1525/3, 1526, sve pripis iz uložka 636, upisano u zk.ul. 6160 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1496/4, 1496/7, sve pripis iz uložka 5161, upisano u zk.ul. 6158 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1531, 1533, sve pripis iz uložka 1360, upisano u zk.ul. 6154 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1523 – vrt, pripis iz uložka 1498, upisana u zk.ul. 13313 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli.		...
2.	AUTO BENUSSI d.o.o.	96262119913	Pula, Industrijska	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli i Šibeniku; Skrbnički račun HITA VRIJEDNOSNICE d.d. broj 9752340	187.608,63	Rješenje o ovrši Ovr-676/2022, Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva OV-571/2022, Rješenje o privremenoj pljenidbi dionica Ovr-2017/2022	kčbr. 1522 – oranica, površine 466 m2, upisana u zk.ul. 4840 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1529, 1530, 1534/1, sve pripis iz uložka 6104 – upisane u zk.ul. 5292 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1520/12 – vrt, pripis iz uložka 636, upisana u zk.ul. 5161 k.o.		

							<p>Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1525/3, 1526, sve pripis iz uložka 636, upisano u zk.ul. 6160 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1496/4, 1496/7, sve pripis iz uložka 5161, upisano u zk.ul. 6158 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1531, 1533, sve pripis iz uložka 1360, upisano u zk.ul. 6154 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1523 – vrt, pripis iz uložka 1498, upisana u zk.ul. 13313 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli.</p> <p>kčbr. 1275/21 i 1417/16 – pašnjak sveukeupne površine 3500 m2, upisano u zk.ul. 5931 k.o. Zaton, Općinskog suda u Šibeniku.</p> <p>37 891 redovnih dionica Tehnika d.d. oznake THNK_R_A</p>		
3.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli	68.720,00 EUR 1.000.000,00 KN	<p>Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od dana 29.03.2007. godine, Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-143/10</p>	<p>kčbr. 1522 – oranica, površine 466 m2, upisana u zk.ul. 4840 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1529, 1530, 1534/1, sve pripis iz uložka 6104 – upisane u zk.ul. 5292 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1520/12 – vrt, pripis iz uložka 636, upisana u zk.ul. 5161 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1525/3, 1526, sve pripis iz uložka 636, upisano u zk.ul. 6160 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni</p>		

							odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1496/4, 1496/7, sve pripis iz uložka 5161, upisano u zk.ul. 6158 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1531, 1533, sve pripis iz uložka 1360, upisano u zk.ul. 6154 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1523 – vrt, pripis iz uložka 1498, upisana u zk.ul. 13313 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli		
4.	AKORD d.o.o.	46566483708	Split, Kopilica 5	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli	201.750,00 EUR	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09.02.2010.	kčbr. 1529, 1530, 1534/1, sve pripis iz uložka 6104 – upisane u zk.ul. 5292 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1525/3, 1526, sve pripis iz uložka 636, upisano u zk.ul. 6160 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1531, 1533, sve pripis iz uložka 1360, upisano u zk.ul. 6154 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;		
5.	ALEN IVKOVIĆ	63957064080	Matulji, Trtni 2F	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli	1.500.000,00 KN	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.04.2015.	kčbr. 1522 – oranica, površine 466 m2, upisana u zk.ul. 4840 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1529, 1530, 1534/1, sve pripis iz uložka 6104 – upisane u zk.ul. 5292 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1520/12 – vrt, pripis iz uložka 636, upisana u zk.ul. 5161 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1525/3, 1526, sve pripis iz uložka 636,		

							<p>upisano u zk.ul. 6160 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1496/4, 1496/7, sve pripis iz uloška 5161, upisano u zk.ul. 6158 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1531, 1533, sve pripis iz uloška 1360, upisano u zk.ul. 6154 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli;</p> <p>kčbr. 1523 – vrt, pripis iz uloška 1498, upisana u zk.ul. 13313 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### III.      TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	KNEŽEVIĆ DIANA	61383757723	Rijeka, Frane Čandeka 28	Raskinuti Ugovor o prodaji nekretnine od 18.04.2017.	k.č.br. 1527 u naravi oranica, površine 2025 m2, upisana u zk.ul. 1179 k.o. Krnica
2.	MAURICIO PERUŠKO	00966086117	Peruški, Peruški 34	Raskinuti Ugovor o prodaji nekretnine od 18.04.2017. i 10.07.2019.	kčbr. 1522 – oranica, površine 466 m2, upisana u zk.ul. 4840 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1529, 1530, 1534/1, sve pripis iz uloška 6104 – upisane u zk.ul. 5292 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1520/12 – vrt, pripis iz uloška 636, upisana u zk.ul. 5161 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1525/3, 1526, sve pripis iz uloška 636, upisano u zk.ul. 6160 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1496/4, 1496/7, sve pripis iz uloška 5161, upisano u zk.ul. 6158 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1531, 1533, sve pripis iz uloška 1360, upisano u zk.ul. 6154 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli; kčbr. 1523 – vrt, pripis iz uloška 1498, upisana u zk.ul. 13313 k.o. Krnica, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u P

Mjesto i datum

Zagreb, 24.09.2024.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.